

UMOWA (WZÓR)
na **Generalnego Wykonawcę zadania inwestycyjnego pn.**
„Modernizacja budynku Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa
Małopolskiego w Krakowie ”
Etap I: Klatka Ewakuacyjna Boczna K2
w zakresie dostosowania budynku do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami
ochrony p.poż

zawarta w dniu 2013 r. w Krakowie pomiędzy :
Województwem Małopolskim - Zespołem Jednostek Edukacyjnych Województwa
Małopolskiego w Krakowie z siedzibą os. Teatralne 4a, 31-945 Kraków, reprezentowanym
na mocy Uchwały Nr 1192/12 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 4 października
2012r., w sprawie zmiany Uchwały Nr 428/11 z dnia 12 kwietnia 2011r., zmienionej Uchwałą
nr 10/12 z dnia 5 stycznia 2012 r. i Uchwałą Nr 383/12 z dnia 5 kwietnia 2012r., przez
Dyrektora Zespołu Jednostek Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie
– Małgorzatę Madej - zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
z siedzibą W, ul., NIP:
....., REGON:,
reprezentowaną przez: - zwanym dalej **Wykonawcą**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty dokonany po
przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu
nieograniczonego", zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (tj. w Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz aktami
wykonawczymi wydanymi na jej podstawie o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja budynku Zespołu Jednostek
Edukacyjnych Województwa Małopolskiego w Krakowie, Etap I: Klatka ewakuacyjna
boczna K2 w zakresie dostosowania budynku do zgodności z obecnie obowiązującymi
przepisami ochrony p.poż**

Do zakresu modernizacji etapu pierwszego należy wykonanie robót budowlanych
polegających na wydzieleniu klatki schodowej ewakuacyjnej bocznej K2 w zakresie:

1) wymiany stolarki drzwiowej i okiennej na stolarkę o wytrzymałości p-poż EI 30, EI 60,
montażu klapy oddymiającej, korekty przejść i dróg ewakuacyjnych, robót wykończeniowych
2) elektrycznym – oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego wraz z osprzętem i zasilaniem
z centralek piętrowych, instalację elektryczną do oddymiania wraz z czujkami, centralką
i sterowaniem oraz zasilaniem centralki z rozdzielni RG

2. Przedmiot umowy będzie wykonany w oparciu o dostarczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO
dokumentację projektową opracowaną na podstawie postanowienia Małopolskiego
Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej z 15 maja 2013r, specyfikację techniczną
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
i obowiązującymi przepisami, w tym:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r.

Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

2) ustawą z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz.881 z późn. zm.),

3) ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów. (Dz. U. z 2003 r. Nr 229 poz. 2275 z późn. zm.),

4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401),

5) obowiązującymi normami, przepisami techniczno - budowlanymi i innymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.

3. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów własnych WYKONAWCY. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi o których mowa w SST.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należyłą starannością, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy.

5. Umowa zostanie wykonana zgodnie z warunkami SIWZ i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zapisem SIWZ w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 29 listopada 2013_r.

2. Wykonawca w terminie tygodnia od podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, opracowany na podstawie materiałów pomocniczych do ustalenia kosztów inwestycji załączonych do oferty – harmonogram stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone w protokole końcowym odbioru podpisanym przez obie strony umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1) Protokolarne przekazanie terenu budowy najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

3) Przekazanie pozwolenia na budowę (kopii).

4) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.

5) Wskazanie wykonawcy granic terenu budowy.

6) Protokolarne przekazanie wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.

7) Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

8) Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:

a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

- b) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez wykonawcę,
- c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez zamawiającego i wykonawcę o ile będą zgodne z przepisami prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
- d) —czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.

§ 4 Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków WYKONAWCY należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada wykonawca.
- 2) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 3) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 4) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji zamawiającego, w terminie do 4 dni po zawarciu umowy: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ”, projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej oraz programu zapewnienia jakości i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.
- 5) Pisemne zawiadomienie zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
- 6) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
- 7) Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
- 8) Na każde żądanie zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

- 9) Przeprowadzenie i przedstawienie zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- 10) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
- 11) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zapewnienie bezpieczeństwa dla osób korzystających z modernizowanego obiektu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- 12) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań wykonawcy.
- 13) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. podpisania końcowego protokołu odbioru (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- 14) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 15) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 16) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 17) Zabezpieczenie dróg i ścieżek oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach.
- 18) Sprzątanie na bieżąco dróg i ulic oraz ciągów komunikacyjnych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
- 19) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 20) Uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót zamawiającemu w terminach określonych w § 2.
- 21) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez zamawiającego według potrzeb.
- 22) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 23) Zatrudnienie na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,

- b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań wykonawcy wynikających z warunków umowy,
 - c) podwykonawców (jeśli zostaną zgłoszeni zgodnie z wymogami SIWZ) posiadających personel o kwalifikacjach opisanych literami a) i b).
- 24) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne, procesu edukacyjnego oraz możliwości korzystania ze szkoły.
- 25) Wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,
- 26) Ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych oraz innych związanych z realizacją niniejszej inwestycji, w tym m.in. opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- 27) Zapewnienie aby wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia byli odpowiednio przeszkoleni i posiadali wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie,
- 28) zapewnienia aby pracownicy Wykonawcy pracowali na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Na dowód powyższego Wykonawca przedłożył Polisę ubezpieczeniową, która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Najpóźniej w ostatnim dniu ważności polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kontynuację powyższego ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy.

§ 6. Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości wykonawca może zlecić roboty do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ i n. Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą zgody Zamawiającego. Celem uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekty umów, umowy lub kopie umów zawieranych z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jej kopii lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy.
6. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub kopii umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy z podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, niewykonanie robót budowlanych w terminie spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
7. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub kopii umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy z podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
8. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego.
12. Wykonawca najpóźniej w dniu doręczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Dowód zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, faktura oraz dokumenty stanowiące podstawę wystawienia faktury (bez których faktura nie może zostać wystawiona) stanowią razem podstawę wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, w tym w szczególności brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia objętego fakturą, a gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Jeżeli jednak z przedstawionych przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów w tym w szczególności umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie wynika, jaką część robót realizował podwykonawcą, względnie jakie z tego tytułu winien otrzymać wynagrodzenie, ewentualnie jeśli zamawiający poweźmie wątpliwości co do zakresu robót realizowanych przez podwykonawcę brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, w tym w szczególności brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, uprawniał będzie Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

14. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.

15. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

16. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 7 Odbiory częściowe i końcowe

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego** – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. **Przez gotowość do odbioru końcowego** przedmiotu umowy rozumie się skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (m.in. instrukcji, na wbudowane materiały, protokołów pomiarów, inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, itp. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim. Kompletna dokumentacja odbiorowa powinna składać się m.in. z:

- oryginału dziennika budowy,
- dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z wymogami zamawiającego,
- wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
- wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń, badań, prób,
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami technicznymi, pozwoleniami na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.

2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez wykonawcę zakończenia całości robót. Dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.

3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez wykonawcę.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez wykonawcę usunięcia tych wad.

6. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do **odbioru częściowego**. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy do 7 dni od daty zawiadomienia.

7. Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie umowne w kwocie brutto: zł (słownie:), netto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona ponadto wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Finansowanie robót nastąpi fakturami częściowymi – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową. Faktura musi zawierać informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez podwykonawców. Brak na fakturze informacji o podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą sporządzenia faktury częściowej lub końcowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru. Każdy protokół musi zawierać informacje czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przed podwykonawcę musi zostać podpisany przez podwykonawcę. Brak w protokole informacji, o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawcy na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę, stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu.
6. Rozliczanie wykonanych robót będzie odbywało się raz w miesiącu.
7. Ze względu na prowadzenie prac w obiektach czynnych rozliczenie za zużyte media (energia elektryczna, ciepło, woda) będzie prowadzone na podstawie ustaleń zawartych z Wykonawcą uregulowanych na zasadzie odrębnego porozumienia.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie na skutek ustawowych zmian podatku VAT.

§ 9 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.
2. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
3. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy na okres dłuższy niż 4 tygodnie, zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.

§ 10 Reprezentacja

W trakcie realizacji umowy w imieniu zamawiającego występują:

- a)
- b)
- c)

W trakcie realizacji umowy interesy wykonawcy reprezentują:

- a)
- b)
- c)

§ 11 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 36 m-cy na wykonane roboty i zabudowane materiały, licząc od daty odbioru końcowego, natomiast gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty gwarancyjne.

2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami kodeksu cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się równocześnie z biegiem terminu gwarancji tzn. od daty odbioru końcowego.

3. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność wykonawcy.

4. Wady wykryte we własnym zakresie przez wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5. Koszty usunięcia wad ponosi wykonawca, jeżeli powstały one:

- a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
- b) w wyniku niewywiązywania się przez wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
- c) w rezultacie nienależytego wykonania robót budowlanych, nieodpowiadających przewidzianych w tym zakresie standardom

6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez zamawiającego – 14 dni od pisemnego powiadomienia Wykonawcy, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi wykonawca.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie w formie, tj. kwotę: zł (słownie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: zł, słownie:) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: zł, słownie:) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z zapisami ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z powodu naruszenia przez wykonawcę warunków umowy, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne: a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu, b) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 3) wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:
 - likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
 - złożenia wniosku w przedmiocie ogłoszenia upadłości wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadkach wymienionych w § 14 ust. 1 zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

4. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
5. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 14 ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności niżej wymienionych, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zmiany terminu realizacji zamówienia lub terminów określonych w harmonogramie:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi a w szczególności:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - b) klęski żywiołowe.
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, a w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez zamawiającego,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, a w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

- b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku o którym mowa w art.50 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane (Dz .U z 2010r. nr 243 poz.1623 z późn. zm)

§ 16 Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia. Zaniechanie ustosunkowania się do złożonej reklamacji strony zgodnie uznają na jej przyjęcie w następnym dniu po upływie wyżej wymienionego 14-dniowego terminu.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe lub mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA